

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**Демин Александр Анатольевич**

Юридический адрес: 164900, Архангельская область,  
Приморский район, пос. Ширшинский, д.2, кв.5

Почтовый адрес: Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, а/я 49

Фактический адрес: 163002, город Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф. 4313

Тел. 47-88-34; 47-00-77, e-mail: [nordgeo@bk.ru](mailto:nordgeo@bk.ru)

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы  
водоотведения в п. Ширшинский Приморского  
муниципального округа Архангельской области»

### Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск  
2025

### Состав документации по планировке территории

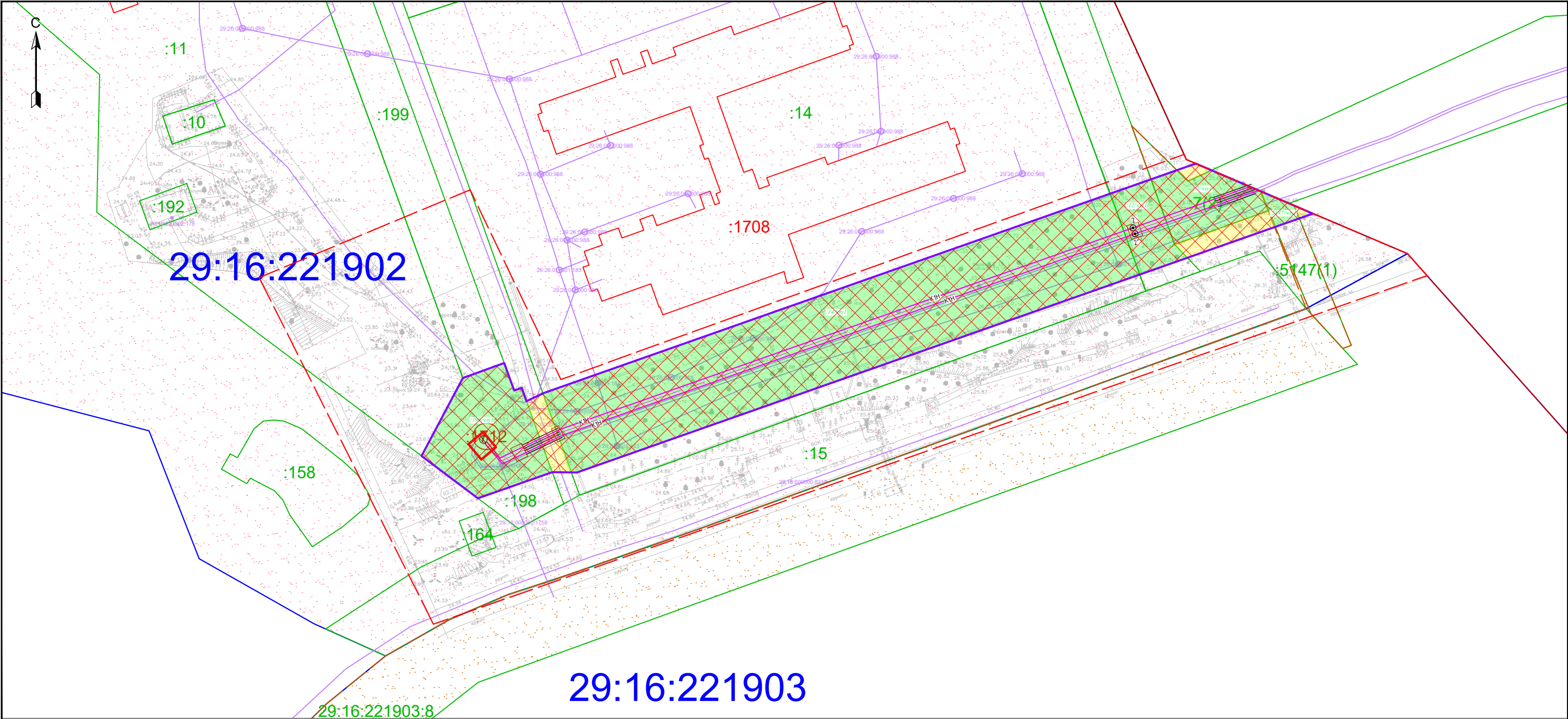
Наименование		Шифр
<b>Том 1. Основная часть</b>		<b>ППТ-1</b>
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		<b>ППТ-2</b>
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>		<b>ПМТ-1</b>
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		<b>ПМТ-2</b>
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

### Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
	<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
1.1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (для строительства и реконструкции линейного объекта)	5
1.2	Чертеж межевания территории М 1:1100 (для эксплуатации объекта)	6
	<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	7
2.1	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	17


### Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (для строительства и реконструкции линейного объекта)	—
2	Чертеж межевания территории М 1:1100 (для эксплуатации объекта)	—



Условные обозначения

- граница, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница населенного пункта пос. Ширшинский
- граница Приморского муниципального округа
- границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- границы и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- граница и номер объекта кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- граница земельного участка, образуемого на период строительства
- граница части земельных участков для строительства линейного объекта
- граница публичного сервитута для строительства и реконструкции линейного объекта
- КНС

						Заказчик: АО «АрхоблЭнерго»			Экз. _____		
						Документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский»					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			стадия	лист	листов
									П	1	1
Составил		Демин А.А.			07.25	Чертеж межевания территории (для строительства и реконструкции линейного объекта) масштаба 1:1000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		





## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский» разработан Индивидуальным предпринимателем Деминым А.А. на основании на основании договора от 06.09.2023 № 406-07/23 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский», утвержденного 11.07.2025 г. исполняющим обязанности генерального директора «АрхоблЭнерго» А.Н. Головизиныным.

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Генеральный план сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 мая 2023 года № 16-п (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Большая Корзиха, Бутырки, Верхние Валдушки, Волохница, Заозерье, Заручей, Захарово, Исакогорка, Кривляево, Кукушка, Любовское, Малая Корзиха, Мелехово, Мыза, Негино, Нестерово, Никольское, Новое Лукино, Окулово, Первая Гора, Ригач, Саломат, Семеново, Слободка, Средняя Гора, Тараканово, Фельшинка, Часовенское, Ширша, поселков Васьково, Ширшинский, железнодорожных станций Брусеница, Илес, Тундра и населенного пункта Аэропорт Васьково, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры

Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 59-п (далее – ПЗЗ);

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 29.01.02.000.Т.000219.07.25 от 16.07.2025 г.;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области М 1:10000;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Проектная документация по объекту «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский», выполненная ООО «НордГео» в 2024 г.;
- Комплекс инженерных изысканий по объекту «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский», выполненная ООО «НордГео» в 2024 г.;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы натурного геодезического обследования территории;
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- инженерно-геодезические изыскания (2023-622-ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (2023-622-ИГИ);
- инженерно-экологические изыскания (2023-622-ИЭИ);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (2023-622-ИГМИ);

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства и реконструкции объекта (условный номер – Сервитут 1), для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2).

Информация о существующих земельных участках, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и сведения о формируемых земельных участках, отображена в таблице 1.

Расположение формируемых земельных участков и существующих земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Координаты поворотных точек границ формируемого публичного сервитута приведены в таблице 2.

Проектируемая трасса проходит по землям населенных пунктов.

Изменение красных линий данным проектом не предусмотрено.





**Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта**

[illegible]

## **2.1 Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства и реконструкции объекта (условный номер – Сервитут 1), для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2).

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в связи с этим такие сведения, как:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в данном проекте отсутствуют.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков в связи с чем, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Проектом предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства и реконструкции объекта и для эксплуатации объекта. Координаты поворотных точек границ формируемых публичных сервитутов приведены в таблице 3 и 4.

Таблица 3 – Каталог координат формируемого публичного сервитута для строительства и реконструкции линейного объекта: системы водоотведения в п. Ширшинский (условный номер – Сервитут 1)

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	637769,13	2531222,76
2	637771,18	2531227,04
3	637828,74	2531390,67
4	637818,18	2531415,33
5	637816,18	2531420,05
6	637751,22	2531235,38
7	637751,31	2531229,22
8	637744,74	2531210,57
9	637755,37	2531196,40
10	637774,94	2531206,80
11	637778,70	2531217,16
12	637771,78	2531219,67
13	637772,46	2531221,54
14	637769,13	2531222,75
1	637769,13	2531222,76

Таблица 4 – Каталог координат формируемого публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта: системы водоотведения в п. Ширшинский (условный номер – Сервитут 2)

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
(1)		
51	637774,85	2531206,75
52	637761,26	2531222,56
53	637753,38	2531225,83
54	637746,19	2531208,64
9	637755,37	2531196,4
51	637774,85	2531206,75
(2)		
55	637815,14	2531375,58
56	637809,49	2531377,6
57	637808,48	2531374,78
58	637814,14	2531372,76
55	637815,14	2531375,58

Таблица 5 – Каталог координат характерных точек частей земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для строительства и реконструкции линейного объекта: системы водоотведения в п. Ширшинский (условный номер – Сервитут 1)

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
<b>Условный номер части земельного участка :14/чзу1</b>		
<b>Площадь: 3259 кв. м.</b>		
16	637751,24	2531234,02
2	637751,22	2531235,38
17	637800,89	2531376,58
18	637821,17	2531369,17
5	637771,18	2531227,04
19	637771,11	2531226,90
16	637751,24	2531234,02
<b>Условный номер части земельного участка :12/чзу1</b>		
<b>Площадь: 238 кв. м.</b>		

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
20	637800,90	2531376,60
21	637805,10	2531388,55
22	637808,41	2531385,36
23	637824,78	2531379,43
24	637821,18	2531369,18
20	637800,90	2531376,60
<b>Условный номер части земельного участка :7/чзу1</b>		
<b>Площадь: 334 кв. м.</b>		
25	637824,78	2531379,44
26	637827,06	2531385,92
27	637824,33	2531388,70
28	637827,05	2531394,61
29	637821,75	2531406,98
30	637816,86	2531408,84
22	637808,41	2531385,36
25	637824,78	2531379,44
<b>Условный номер части земельного участка :5147/чзу1</b>		
<b>Площадь: 42 кв. м.</b>		
31	637812,87	2531410,62
32	637814,99	2531416,63
7	637818,18	2531415,33
33	637821,75	2531406,99
31	637812,87	2531410,62
31	637812,87	2531410,62
<b>Условный номер части земельного участка :199/чзу1</b>		
<b>Площадь: 667 кв. м.</b>		
7	637751,31	2531229,22
8	637744,74	2531210,57
9	637755,37	2531196,40
10	637774,94	2531206,80
41	637778,69	2531217,16
12	637771,78	2531219,67
13	637772,46	2531221,54
14	637769,13	2531222,75
7	637751,31	2531229,22
<b>Условный номер части кадастрового квартала 29:16:221902</b>		
<b>Площадь: 220 кв. м.</b>		
(1)		



Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
42	637827,07	2531385,93
34	637824,33	2531388,70
43	637827,05	2531394,60
3	637828,74	2531390,67
42	637827,07	2531385,93
(2)		
29	637808,41	2531385,36
37	637816,86	2531408,84
44	637821,72	2531407,00
45	637812,86	2531410,61
46	637805,11	2531388,56
29	637808,41	2531385,36
(3)		
47	637814,99	2531416,64
5	637816,18	2531420,05
4	637818,18	2531415,33
47	637814,99	2531416,64
(4)		
48	637771,10	2531226,89
49	637751,24	2531234,01
7	637751,31	2531229,22
50	637769,13	2531222,76
1	637771,10	2531226,89

Таблица 6 – Каталог координат характерных точек частей земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта: системы водоотведения в п. Ширшинский (условный номер – Сервитут 2)

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
<b>Условный номер части земельного участка :199/чзу1</b>		
<b>Площадь: 460 кв. м.</b>		
51	637774,85	2531206,75
52	637761,26	2531222,56
53	637753,38	2531225,83
54	637746,19	2531208,64
9	637755,37	2531196,4

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
51	637774,85	2531206,75
<b>Условный номер части земельного участка :12/чзу1</b>		
<b>Площадь: 18 кв. м.</b>		
55	637815,14	2531375,58
56	637809,49	2531377,6
57	637808,48	2531374,78
58	637814,14	2531372,76
55	637815,14	2531375,58

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-29 зона 2)

Номер точки	Координаты точки, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	637800,13	2531155,66
2	637822,14	2531208,6
3	637774,56	2531231,39
4	637831,03	2531387,73
5	637829,76	2531388,31
6	637818,18	2531415,33
7	637806,13	2531443,8
8	637800,62	2531448,69
9	637713,18	2531199,39
1	637800,13	2531155,66

#### **2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Земельные участки в данном проекте не образуются. Отводы для строительства и реконструкции, эксплуатации линейного объекта будут предоставляться на условиях публичных сервитутов.

Установление вида разрешенного использования для публичных сервитутов не требуется.